



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n°

92

del

18 MAG. 2016

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/07/2014 Prot. n. 34960 (N.A.P.114/2014), dal signor Milazzo Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 30/01/1943, C.F.: MLZ GPP 43A30 A176L ed ivi residente in Alcamo in via J.F. Kennedy n°123, avente ad oggetto: **“realizzazione di un piano sottotetto da destinare a deposito occasionale, ad un fabbricato esistente”**, sito in Alcamo nella via J.F. Kennedy n°117, censito in catasto al Fg.53 p.lla 3153 sub/3 (P.T.), sub/4 (P.1), sub/5 (S1-S2), ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Nicola Taormina, confinante: a nord con proprietà Barone Giuseppe, ad est con proprietà Cruciatà Giuseppe, a sud con stradella, ad ovest con proprietà Manno Leonardo;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 30658 di Rep. del 01/06/1982, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 16/06/1982 al n.5139;=====

Vista la dichiarazione resa in data 11/07/2014 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico- sanitarie

a firma del Geom. Taormina;=====  
Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====  
Vista la dichiarazione sostitutiva prevenzione dei rischi di caduta dall'alto  
incamerata agli atti il 17/03/2016 con Prot. N. 13121, a firma del Geom.  
Taormina;=====  
Vista la C.E. n.161 prog.161 del 05/07/2012;=====  
Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data  
02/03/2016 con la seguente indicazione: "La proposta è favorevole, prima  
del rilascio della concessione edilizia la ditta dovrà allegare Elaborato  
stato attuale e coloritura di rito, elaborato tecnico delle coperture sulle  
misure di prevenzione e protezione nei rischi di caduta dall'alto- linee vita.  
Con la prescrizione che non realizzi il balcone";=====  
Vista la ricevuta di versamento n.86 del 06/04/2016 di €. 294,00 quale  
spesa di registrazione C.E.;=====  
Vista la ricevuta di versamento n.85 del 06/04/2016 di €. 1806,15 quali  
oneri concessori;=====  
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**

La Concessione Edilizia per la: "realizzazione di un piano sottotetto da  
destinare a deposito occasionale, ad un fabbricato esistente", sito in Al-  
camo nella via J.F. Kennedy n°117, censito in catasto al Fg.53 p.lla 3153

cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori  
autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====  
Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008  
e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'  
Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-  
voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi  
di legge;=====  
Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e  
dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante  
l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)  
del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi  
di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso  
di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....18. MAG. 2016.....

L'Istruttore Tecnico  
Antonino Lombardo

L'Istruttore/Amm/vo  
Elisabetta Tamburello



IL DIRIGENTE

18/05/16  
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile

o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin-

**sub/3 (P.T.), sub/4 (P.1), sub/5 (S1-S2)**, ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: Milazzo Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 30/01/1943, C.F.: **MLZ GPP 43A30 A176L**, e Coraci Marta nata in Alcamo (TP) il 19/09/1951, C.F.: **CRC MRT 51P59 A176B**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via J.F. Kennedy n°117, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un



certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e pre-compresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio



1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D.27/07/1934 n°1265e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità